

datové
schránky

Datová schránka: u5cbaav, Město Železná Ruda, Klostermannovo
náměstí 295, 34004 Železná Ruda, CZ

948/15

Dodaná zpráva - Detail zprávy

Věc: Reakce na dopis města Železná Ruda ze den 23.3.2015
ID zprávy: 269743970
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 9.4.2015 v 17:02:09

Odesílatel: Josef Hlavička - Mgr. Josef Hlavička, advokát, ev.č. 9557, Na Florenci
2116/15, 11000 Praha, CZ
ID schránky: r4mhhvx
Typ schránky: PFO

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: Nežadáno
Naše spisová značka: Nežadáno
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Ing. M. Šnebergra, Ing. M. Kní
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikci zakázáno: Ne

Přílohy:

Reakce na dopis_Zelezna Ruda.pdf (782,03 kB)



HOLÁSEK PARTNERS
advokátní kancelář
ÚSPĚCH SPOJUJE

PRAHA | BRNO | OSTRAVA | BRATISLAVA

Na Florenci 2116/15, Reception A
110 00 Praha 1 – Nové Město, Česká republika
Tel.: +420 255 000 111, Fax: +420 255 000 110

Házelho 1843/6, 602 00 Brno, Česká republika
Tel.: +420 545 423 420, Fax: +420 545 423 421

Poděbradova 2736/16, 702 00 Ostrava, Česká republika
Tel.: +420 596 110 300, Fax: +420 596 110 420

Apollo Business Center II, blok H, Mlynské Nivy 49
821 09 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 232 113 900, Fax: +421 232 113 901

Město Železná Ruda
Klostermannovo náměstí 295
340 04 Železná Ruda

k rukám: Ing. Michala Šnebergera, starosty
Ing. Milana Kříže, místostarosty

Doručeno prostřednictvím datové schránky

V Praze dne 9. dubna 2015

VĚC: REAKCE NA DOPIS MĚSTA ŽELEZNÁ RUDA ZE DNE 23. 3. 2015 A ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Vážený pane starosto,
vážený pane místostarosto,

chtěli bychom tímto poděkovat za Váš dopis ze dne 23. 3. 2015, ve kterém nás informujete a potvrzujete naše tvrzení, že záměr pronájmu nemovitostí, které byly následně předmětem smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní uzavřené dne 24. 10. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s. a nájemní smlouvy uzavřené dne 3. 12. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s., nebyl řádně zveřejněn v souladu se zákonnými požadavky.

Nepochybně jste si vědomi, že jsou výše zmíněné smlouvy z tohoto důvodu neplatné. Přičemž se jedná se o absolutní neplatnost *ex lege*, což znamená, že v podstatě vůbec nedošlo k uzavření těchto smluv a strany si na základě takto uzavřených smluv vzájemně plnily bez právního důvodu.

Ve Vašem dopise ze dne 23. 3. 2015 projevujete také úmysl tyto nemovitosti v budoucnu pronajmout, o čemž by měl být zveřejněn nový záměr pronájmu splňující zákonné požadavky, ke kterému budou všichni oprávněni předložit své nabídky. Ve Vašem dopise ze dne 23. 3. 2015 není ovšem uvedeno, jakým způsobem byl vztah s T.G., a.s. vzniklý na základě těchto neplatných smluv vypořádán a narovnán.

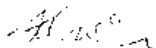
Proto bychom Vás tímto chtěli dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádat o poskytnutí následujících doplňujících informací:

Havel, Holásek & Partners s.r.o.
advokátní kancelář

- (a) jakým způsobem byla ukončena smlouva o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní uzavřená dne 24. 10. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s. a nájemní smlouva uzavřená dne 3. 12. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s.;
- (b) poskytnutí kopie smlouvy/dohody či jiného obdobného právního jednání, kterým byl mezi městem Železná Ruda a společností T.G., a.s. ukončen vztah založený smlouvou o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní uzavřenou dne 24. 10. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s. a nájemní smlouvou uzavřenou dne 3. 12. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s.;
- (c) poskytnutí kopie smlouvy/dohody či jiného obdobného právního jednání, kterým byl mezi městem Železná Ruda a společností T.G., a.s. vypořádán a narovnan vztah vzniklý na základě neplatné smlouvy o spolupráci se smlouvou o uzavření budoucí smlouvy nájemní uzavřené dne 24. 10. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s. a neplatné nájemní smlouvy uzavřené dne 3. 12. 2014 mezi městem Železná Ruda a společností T. G., a.s.

Předem Vám děkujeme za vstřícné jednání a poskytnutí výše vyžádaných informací.

S pozdravem



Mgr. Josef Hlavíčka, advokát
v plné moci ORI, spol. s r.o.

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **72405273-138834-150427125656**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl podepsán.

Vystavil: **Město Železná Ruda**
Pracoviště: **Město Železná Ruda**
V **Železné Rudě** dne **27.04.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzí dokumentu provedla:
Dagmar Tobrmanová

Otisk úředního razítka:



72405273-138834-150427125656

Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpointi.cz/overovacidoložky>.

Město Železná Ruda

Klostermannovo náměstí 295, 340 04 Železná Ruda
Tel: 376361211, Fax: 376397425, web: www.zeleznaruda.cz

Vyřizuje: starosta
E-mail: starosta@zeleznaruda.cz
Tel./fax: 376361212

Č.j. : 948/15

V Železné Rudě dne 23.4. 2015

Havel, Holásek & Partners s.r.o.
Mgr. Josef Hlavička, advokát
Na Florenci 2116/15, Recepcce A
110 00 Praha 1 – Nové Město

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací ze dne 9. 4. 2015

Vážený pane magistře,

odpovídám tímto na Váš přípis ze dne 9. 4. 2015 doručený městu Železná Ruda dne 10. 4. 2015, kterým jste se na město obrátil v zastoupení společností ORI, spol. s r.o., obsahující žádost o poskytnutí informací týkajících se smluv uzavřených mezi městem a společností T.G., a.s. ve dnech 24. 10. 2014 a 3. 12. 2014.

Situaci ohledně nemovitostí města, jichž se předmětné smlouvy dotýkají a jež má město i nadále zájem pronajmout, lze k dnešnímu dni shrnout takto:

1. Nájemní smlouva ze dne 3. 12. 2014 je z důvodu nedodržení zákonné formy předchozího zveřejnění záměru města neplatným právním úkonem,
2. na základě nájemní smlouvy ze dne 3. 12. 2014 z důvodu její nesporné neplatnosti nevznikl zamýšlený nájemný poměr ani žádná jiná vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy,
3. z důvodů uvedených ad 1 a ad 2 není v tuto chvíli město nijak omezeno v nakládání s předmětnými nemovitostmi a chystá se je v nejbližší době znovu nabídnout k pronájmu za účelem jejich efektivního využívání (v tuto chvíli probíhá konkretizace všech povinností budoucího nájemce, které chce město do příslušného záměru, resp. následně uzavírané smlouvy s vybraným zájemcem, promítnout),

4. k jednáním o způsobu vypořádání vzájemných práv a povinností se společností T.G., a.s. město zmocnilo Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o., která předloží návrh takového vypořádání, které nebude klást žádné finanční nároky na rozpočet města a nebude kolidovat s chystaným opětovným zveřejněním záměru pronajmout dotčené nemovitosti.

Z důvodu výše uvedených nelze Vámi požadované informace a dokumenty poskytnout, neboť v tuto chvíli objektivně neexistují. Jakmile dojde k projednání materiálu zpracovaného právními zástupci města na základě jednání uvedených ad 4 na jednání městského zastupitelstva, případné schválení řešení, které bude takový materiál obsahovat a uzavření odpovídající dohody se společností T.G., a.s., budou tyto informace a dokumenty k dispozici a na vyžádání poskytnuty.

S pozdravem



Ing. Michal Šneberger
starosta
město Železná